



Génie civil



Etanchéité de bassins et canaux paysagers Naissance d'un écoquartier à Bordeaux Lac

► Imprimer cette page

► Se désabonner de
l'e-letter

Si vous pouvez visualiser
correctement la page,
cliquez [ici](#)



Un environnement aquatique



Participant au projet lancé par la Communauté urbaine de Bordeaux et la municipalité « Bordeaux 2030, vers une métropole durable », le programme ambitieux Ginko reçoit ses premiers habitants en cette rentrée 2012. Pour séduire les investisseurs et attirer les clients, Ginko s'appuie résolument sur l'environnement, non seulement avec des bâtiments classés BBC mais aussi en offrant un cadre verdoyant et aquatique à ses résidents.

Situé sur la rive est du lac de Bordeaux, le nouveau programme immobilier Ginko est en train de prendre forme. La première phase achevée, les premiers habitants ont pu s'installer, l'ensemble du programme couvrant une surface de 32,6 hectares. Au total, ce sont un peu plus de 2 100 logements qui seront construits pour accueillir quelque 5 000 personnes.

Le projet se veut exemplaire, notamment concernant sa dimension environnementale, que son nom incarne. Ginko présente une architecture bioclimatique à faible consommation énergétique. 90 % des logements sont labellisés BBC-effinergie® (soit consommant moins de 45 kWh/m² shon/an d'énergie primaire). Les énergies renouvelables de la région ont été utilisées, le chauffage étant ainsi assuré par un réseau de chaleur collectif. Des capteurs solaires complètent le réseau de chaleur et préchauffent en partie l'eau chaude sanitaire. Des panneaux photovoltaïques produisent de l'électricité.



Afin de préserver les ressources, la collecte et la valorisation des eaux pluviales se combinent à des dispositifs de maîtrise des consommations pour préserver les ressources en eau. Les eaux recueillies en toiture sont utilisées pour l'arrosage des jardins, les espaces publics sont équipés de noues qui récupèrent les eaux pluviales avant de les traiter et de les rejeter dans le lac.

Un environnement aquatique

Les concepteurs du projet ont décliné la thématique du lac qui borde les constructions en créant un étang qui longe les espaces verts et les



lieux de promenade. Ils ont également introduit l'eau jusqu'aux pieds des logements avec des canaux le long des immeubles.

Le terrain d'origine présentant un caractère marécageux, il a été équipé de matériaux drainants avant que les pièces d'eau ne soient étanchées. C'est la géomembrane Hydronap de Siplast qui a été retenue pour son bon rapport qualité/performances/coût. Elle a été retenue en 1,5 mm pour garantir une bonne résistance aux matériaux mis en œuvre sur le complexe, comme des gabions, de la terre ou des galets. Hydronap étant en polypropylène, elle offre une grande souplesse ce qui était recherché non seulement pour épouser la configuration du bassin, des éléments de structures en béton, mais aussi pour être raccordée facilement aux voiles des bâtiments qui bordent les canaux.



Côté mise en œuvre, le grand bassin a nécessité un phasage très contraignant car plusieurs intervenants se succédaient, terrassier, entreprise d'étanchéité, entreprise posant les gabions, etc., avant la pose des plantes aquatiques et la mise en eau. Pour les canaux, la réalisation a demandé un travail de haute couture pour assurer une étanchéité parfaite aux pieds des immeubles. Sur support béton, il s'agissait de mettre en œuvre de très nombreuses fixations mécaniques, sur toutes les périphéries sur des ouvrages à la géométrie complexe.

Tout cela dans le temps imparti afin que les premiers résidents puissent s'installer, en septembre dernier, sans se douter qu'une géomembrane habille ce bassin et ces canaux. Cette réalisation représente une illustration de la capacité d'intégration paysagère d'une membrane d'étanchéité sachant se faire oublier.



Fiche d'identité du chantier

Chantier : Ginko, écoquartier du Lac de Bordeaux

Lieu : Bordeaux Lac (33)

Maîtres d'ouvrage : Aquitanis, Bouygues Immobilier, Cofely, Communauté Urbaine de Bordeaux, Mésolia Habitat, Pro BTP, Ville de Bordeaux

Architectes-urbanistes : Christian Devillers & Associés et Brochet/Lajus/Pueyo

Paysagiste : Signes

Architectes : Brochet/Lajus/Pueyo, Baggio-Piéchaud, Christian Devillers & Associés, Dugravier & Sémondès, FHY, Gazeau, Hernandez, Hessamfar & Verons, Joly & Loiret, La Nouvelle Agence, Latour & Salier, MCVD, Platerform/ Reichen & Robert, Poggi & Garrigue, Rousselle & Laisné, Souto de Moura, Tétrarc, Vezzoni

Bureaux d'étude : I3C Ingénierie, Saluterre, Sogreah

Surface : 13 000 + 3 500 m²

Dates du chantier :

- 1^{ère} phase (étangs) : été 2011 ;

- 2^e phase (canaux au pied des immeubles) : été 2012.

Produit Siplast : Hydronap en 1,5 mm

Hydronap, la géomembrane tout en souplesse

Hydronap est une géomembrane homogène en polypropylène souple, fabriquée par extrusion. Elle est composée de polyoléfines (polymères à base de carbone et d'hydrogène uniquement) et de 3 % de noir de carbone.

Avec une excellente tenue aux UV et une bonne résistance aux agressions chimiques, Hydronap permet d'étancher tout type d'ouvrage hydraulique et de protection de l'environnement, y



compris de configuration complexe, sa souplesse permettant de s'adapter aux accidents de terrain.

Ses points forts :

- une durabilité éprouvée ;
- la dimension des rouleaux est adaptée à celle de l'ouvrage : moins de soudures sur chantier et préfabrication possible en atelier ;
- elle ne contient pas de plastifiants, Hydronap étant chimiquement stable et recyclable ;
- elle est souple et déformable, avec un faible coefficient de dilatation thermique.

Conditionnement :

- 1 mm : 4 x 200 m poids : 800 kg et 7 x 210 m ; poids : 1,5 t ;
- 1,5 mm : 7 x 140 m ; poids : 1,5 t.



**Siplast vous souhaite de très
bonnes fêtes de fin d'année**

Rendez-vous en 2013



12 rue de la Renaissance - 92184 ANTONY Cedex - Tél. : 01 40 96 35 00