



Etanchéité N°60

Mars 2017

Membrane dépolluante

15 000 m² du centre commercial Villeneuve 2 en NOx-Activ

Effectuée en plusieurs phases, la rénovation de l'étanchéité d'une partie du centre commercial de Villeneuve 2, qui abrite notamment un hypermarché Auchan et une galerie marchande gérée par Unibail-Rodamco, s'est achevée il y a près de deux ans. C'est la valeur ajoutée de la membrane d'étanchéité Siplast – NOx-Activ, membrane décomposant les oxydes d'azote - qui a permis à l'entreprise CMCI de remporter le marché. Retour d'expérience sur le chantier.



« Après avoir répondu avec un complexe bicouche classique, nous étions en finale pour remporter ce marché, » explique Pascal Hidous, dirigeant de CMCI. « Ayant à cœur de le gagner, je voulais apporter un « plus » à ma proposition lors du rendez-vous de négociation. Je me suis donc tourné vers **Siplast**, société avec laquelle je travaille depuis 25 ans, pour lui demander de m'accompagner avec **NOx-Activ**, la membrane dépolluante qui détruit les NOx, arguant l'attrait tant commercial que technique que pourrait apporter cette solution aux différents intervenants de cette opération. Cette offre a fait la différence et nous sommes partis pour un chantier s'étendant sur cinq années. »

La proposition de remplacer un autoprotégé traditionnel par **une membrane surfacée avec des granulés Noxite** correspondait d'autant mieux aux attentes du Maître d'ouvrage délégué, Espace-Expansion, que le site se trouve en centre-ville. Même appréciation pour Auchan. Jean-Vincent Leloir, chargé d'affaire à la direction technique d'Auchan - consultée dans l'élaboration technique de ce dossier - précise également : « Il est très important pour Auchan de disposer de solutions qui consomment moins d'énergie, respectent l'environnement ou **luttent contre la pollution**. NOx-Activ constitue une excellente réponse ; nous l'avons également utilisé sur nos magasins de Saint-Omer et d'Englos, séduits par cette membrane qui 'mange la pollution'. »

Un chantier en plusieurs tranches

« Le site présentait des contraintes importantes car il est enclavé, » se souvient Pascal Hidous. « Par exemple, l'étroitesse de la cours de livraison



nous a obligés à décharger en partie de l'extérieur. » Le chantier s'est cependant très bien déroulé. Les **15 000 m²** ont été posés en plusieurs phases d'un mois à un mois et demi chacune, afin de respecter le calendrier des investissements financiers.

La toiture a demandé **une rigoureuse préparation**, en particulier un important nettoyage, pour recevoir le nouveau complexe. L'autoprotection métallique des relevés a été déladée avant soudure des nouveaux relevés. La pose, enfin, a été complexe pour les six compagnons présents de concert, compte tenu des nombreux éléments techniques présents en toiture – chemins de câbles, tuyauterie, aération, enseigne, etc. « Depuis la réception, aucun désordre significatif n'est constaté, » souligne Florian Rondeau, directeur technique et sécurité de Villeneuve 2. Quant à Auchan, **l'expérience a été réitérée** pour d'autres magasins et récemment sur la toiture neuve de la réserve d'Auchan Englos...

Fiche d'identité du chantier

Chantier : centre commercial Villeneuve 2 à Villeneuve-d'Asq

Surface : 15 000 m²

Dates du chantier : de 2011 à 2015

Maître d'ouvrage délégué : Espace-Expansion

Maître d'oeuvre : Maning

Entreprise d'étanchéité : CMCI

cmci-etancheite-bardage.fr

Bureau de contrôle : Veritas

Produits Siplast mis en œuvre :

- EIF : Siplast Primer
- Adepar JS
- Paradiene 30.1 GS NOx-Activ
- Supradial GS NOx-Activ

NOx-Activ : pourquoi et comment ?

La pollution atmosphérique est un problème environnemental qui touche tout un chacun. Parmi les polluants dans l'air, les oxydes d'azote, appelés NOx, sont à l'origine de nombreux maux comme les difficultés respiratoires, une sensibilité accrue aux bronchites et aux infections, la formation de pluies acides ou l'augmentation de l'effet de serre. Siplast a mis au point un procédé dépolluant, agissant contre les NOx : le procédé NOx-Activ. Les membranes NOx-Activ sont recouvertes de granules Noxite, contenant un élément à base de dioxyde de titane qui provoque, par photocatalyse – sous l'action des UV -, la décomposition des polluants en composés inertes qui sont ensuite évacués par le lessivage des eaux de pluie.

Son efficacité a été mesurée par le CNRS d'Orléans. NOx-Activ et les granules Noxite ont fait l'objet d'un Pass Innovation du CSTB de niveau vert (n° 2009016) et sont maintenant intégrés dans tous les DTA des procédés d'étanchéité Siplast. La gamme NOx-Activ se compose de complexes mono et bicouches pour répondre à toutes les problématiques, que ce soit pour des travaux neufs ou en rénovation, sur éléments porteurs maçonnerie (pente supérieure ou égale à 1 %, pour assurer l'efficacité dépolluante), acier et bois (pente supérieure ou égale à 3 %). Les membranes NOx-Activ peuvent être posées directement sur élément porteur (maçonnerie ou bois), sur isolant thermique ou sur ancienne étanchéité.

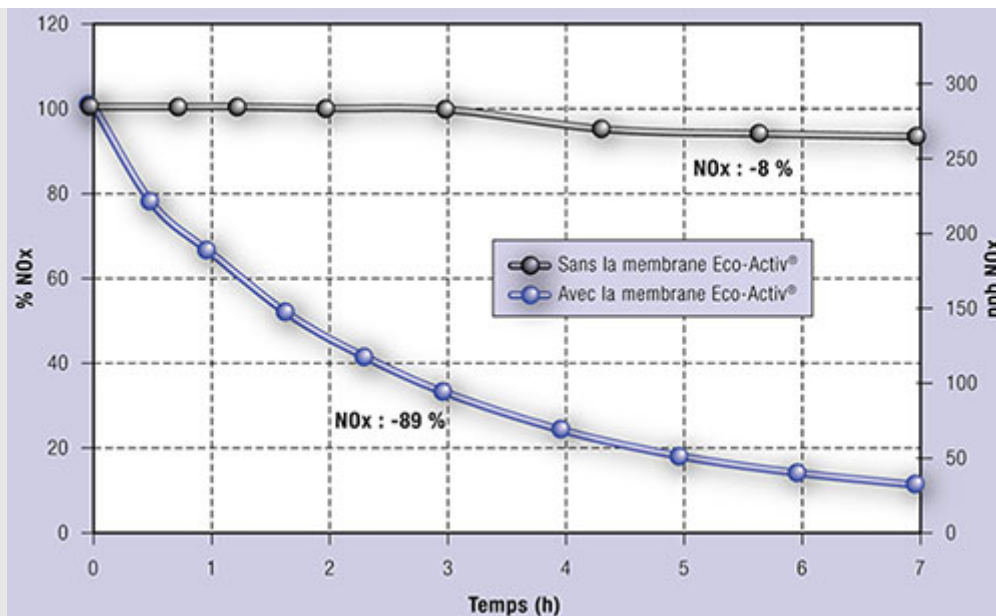


schéma de la dépollution par photocatalyse

Pour en savoir plus :

[Découvrez la vidéo sur NOx-Activ](#)

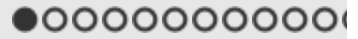
[Découvrez l'animation 3D de NOx-Activ](#)

[Brochure NOx-Activ](#)

[Notice produit NOx-Activ](#)

Galerie Photos





12 rue de la Renaissance
92184 ANTONY Cedex
Tél : 01 40 96 35 00

